

## Примерное меню

Прием пищи	Наименование блюда	Вес блюда	Пищевые вещества			Энергетическая ценность	№ рецептуры
			Белки	Жиры	Углеводы		
<b>Неделя 1 День 1</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Каша "Дружба"	200	5,34	6,86	27,28	203,5	260
	Батон нарезной	40	3,00	1,16	20,56	104,8	111
	Сыр твердый порциями	10	2,32	2,95	0,00	36,4	100.1
	Масло сливочное	10	0,13	6,15	0,17	56,6	105
	Чай с сахаром	200	0,20	0,00	7,02	28,46	493
	Печенье	40	3,00	4,72	29,96	166,84	590
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>13,99</b>	<b>21,84</b>	<b>84,99</b>	<b>596,6</b>	
<b>ОБЕД</b>	Свекольник	200	3,80	5,88	15,54	107,08	131
	Сосиски отварные в соусе	90	6,44	10,95	2,13	177,23	395.1
	Макаронные изделия отварные	150	5,80	3,91	43,55	201,4	291
	Компот из смеси сухофруктов	200	0,08	0,00	10,62	40,44	508
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>20,47</b>	<b>21,4</b>	<b>96,62</b>	<b>648,85</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Кисель витаминизированный	200	0,00	0,00	24,00	95	614
	Пирожки печеные из сдобного теста с капустным фаршем	100	6,54	7,87	31,16	235,4	543.2
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>6,54</b>	<b>7,87</b>	<b>55,16</b>	<b>330,4</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>41</b>	<b>51,11</b>	<b>236,77</b>	<b>1575,85</b>	
<b>Неделя 1 день 2</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Запеканка из творога с морковью (с соусом)	200	22,04	16,90	33,78	364,56	233
	Фрукт свежий , сезонный	100	0,40	0,40	9,80	47	112
	Чай с лимоном	200	0,26	0,00	7,24	30,84	494
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>22,7</b>	<b>17,3</b>	<b>50,82</b>	<b>442,4</b>	
<b>ОБЕД</b>	Рассольник ленинградский на курином бульоне	200	2,46	7,36	13,94	155,46	134.1
	Кнели из кур с рисом	90	12,61	10,49	8,52	169,91	411
	Каша гречневая рассыпчатая	150	8,64	7,91	38,85	225,67	237
	Компот из кураги	200	1,92	0,12	25,86	112,36	512.1
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>29,98</b>	<b>26,54</b>	<b>111,95</b>	<b>786,1</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Кисломолочный продукт	200	5,40	5,00	21,60	158	516.1
	Пирожки печеные из дрожжевого теста с морковным фаршем	100	5,89	3,73	32,07	217,04	454.1
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>11,29</b>	<b>8,73</b>	<b>53,67</b>	<b>375,04</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>63,97</b>	<b>52,57</b>	<b>216,44</b>	<b>1603,54</b>	
<b>Неделя 1 день 3</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Каша манная вязкая	200	7,82	7,04	40,60	257,32	250
	Булочка школьная	100	7,63	7,47	52,00	276,37	574
	Чай с сахаром	200	0,20	0,00	7,02	28,46	493
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>15,65</b>	<b>14,51</b>	<b>99,62</b>	<b>562,15</b>	
<b>ОБЕД</b>	Суп картофельный с макаронными изделиями на курином бульоне	200	2,16	2,28	15,06	133,8	147

	Рыба, тушенная в томатном соусе с овощами	90	9,22	7,66	8,93	143,99	343
	Рагу из овощей	150	3,47	9,73	42,23	198,21	195.1
	Напиток из шиповника	200	0,32	0,14	11,46	48,32	519
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>19,52</b>	<b>20,47</b>	<b>102,46</b>	<b>647,02</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Компот из замороженной ягоды	200	0,30	0,12	9,18	39,74	511.1
	Ватрушки с повидлом	100	6,30	6,89	33,12	206,93	540
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>6,6</b>	<b>7,01</b>	<b>42,3</b>	<b>246,67</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>41,77</b>	<b>41,99</b>	<b>244,38</b>	<b>1455,84</b>	
<b>Неделя 1 день 4</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Плов из отварной птицы	240	17,17	18,47	45,26	435,06	406
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,20	109
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Чай с лимоном	200	0,26	0,00	7,24	30,84	494
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>21,78</b>	<b>19,13</b>	<b>77,28</b>	<b>588,6</b>	
<b>ОБЕД</b>	Щи из свежей капусты с картофелем на курином бульоне	200	2,24	4,22	17,40	107,26	142.3
	Котлеты куриные, припущенные с соусом	90	10,28	10,48	8,28	178,28	412.1
	Каша из гороха с маслом	150	12,90	9,71	39,91	256,49	418.1
	Компот из смеси сухофруктов	200	0,08	0,00	10,62	40,44	508
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>29,85</b>	<b>25,07</b>	<b>100,99</b>	<b>705,17</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Сок фруктовый, плодовой, ягодный, томатный	200	0,20	0,20	22,80	100	518.1
	Косичка с сахаром	100	8,25	6,67	35,21	306,49	555.1
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>8,45</b>	<b>6,87</b>	<b>58,01</b>	<b>406,49</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>60,08</b>	<b>51,07</b>	<b>236,28</b>	<b>1700,26</b>	
<b>Неделя 1 день 5</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Макаронные изделия отварные	150	5,80	3,91	43,55	201,4	291
	Колбасные изделия отварные с соусом	90	6,49	9,05	2,74	121,49	395.2
	Овощи натуральные (огурцы)	30	0,24	0,03	0,75	4,2	106
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Чай с сахаром	200	0,20	0,00	7,02	28,46	493
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>15,1</b>	<b>13,29</b>	<b>68,82</b>	<b>426,05</b>	
<b>ОБЕД</b>	Суп картофельный с бобовыми на курином бульоне	200	1,84	3,40	17,10	131,5	144.2
	Рагу из птицы	240	20,88	22,94	39,97	398,68	407
	Напиток витаминизированный	200	0,00	0,00	19,00	75	РЦ 10.86.
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>27,07</b>	<b>27</b>	<b>100,85</b>	<b>727,88</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Кисель из концентрата плодового или ягодного	200	0,00	0,00	6,98	26,54	503
	Пирожки печеные из сдобного теста с картофелем	100	6,27	7,86	35,47	239,67	543.3
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>6,27</b>	<b>7,86</b>	<b>42,45</b>	<b>266,21</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>48,44</b>	<b>48,15</b>	<b>212,12</b>	<b>1420,14</b>	
<b>Неделя 2 День 6</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Каша рисовая молочная жидкая	200	5,64	7,16	33,42	220,62	268

	Батон нарезной	40	3,00	1,16	20,56	104,8	111
	Сыр твердый порциями	10	2,32	2,95	0,00	36,4	100.1
	Масло сливочное	10	0,13	6,15	0,17	56,6	105
	Чай с сахаром	200	0,20	0,00	7,02	28,46	493
	Печенье	40	3,00	4,72	29,96	166,84	590
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>14,29</b>	<b>22,14</b>	<b>91,13</b>	<b>613,72</b>	
<b>ОБЕД</b>	Борщ с капустой и картофелем вегетарианский со сметаной	200	3,54	5,94	10,82	118,08	128.1
	Сосиски отварные в соусе	90	6,44	10,95	2,13	177,23	395.1
	Макаронные изделия отварные	150	5,80	3,91	43,55	201,4	291
	Компот из смеси сухофруктов	200	0,08	0,00	10,62	40,44	508
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>20,21</b>	<b>21,46</b>	<b>91,9</b>	<b>659,85</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Пирожки печеные из дрожжевого теста с морковным фаршем	100	5,89	6,73	31,07	217,04	454.1
	Кисель витаминизированный	200	0,00	0,00	24,00	95	614
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>5,89</b>	<b>6,73</b>	<b>55,07</b>	<b>312,04</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>40,39</b>	<b>50,33</b>	<b>238,1</b>	<b>1585,61</b>	
<b>Неделя 2 День 7</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Омлет с зеленым горошком	200	14,18	14,90	25,64	318,6	302
	Булочка домашняя	100	8,40	5,97	52,06	318	564
	Чай с лимоном	200	0,26	0,00	7,24	30,84	494
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>22,84</b>	<b>20,87</b>	<b>84,94</b>	<b>667,44</b>	
<b>ОБЕД</b>	Суп-лапша на курином бульоне	200	3,94	6,48	15,88	153,18	156
	Плов из отварной птицы	240	17,17	18,47	45,26	435,06	406
	Напиток из шиповника	200	0,32	0,14	11,46	48,32	519
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>25,78</b>	<b>25,75</b>	<b>97,38</b>	<b>759,26</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Пирожки печеные из сдобного теста с картофелем	100	6,27	7,86	35,47	239,67	543.3
	Компот из замороженной ягоды	200	0,30	0,12	9,18	39,74	511.1
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>6,57</b>	<b>7,98</b>	<b>44,65</b>	<b>279,41</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>55,19</b>	<b>54,6</b>	<b>226,97</b>	<b>1706,11</b>	
<b>Неделя 2 День 8</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Каша манная вязкая	200	7,82	7,04	40,60	257,32	250
	Булочка ванильная	100	8,74	5,65	51,43	313,97	563
	Чай с сахаром	200	0,20	0,00	7,02	28,46	493
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>16,76</b>	<b>12,69</b>	<b>99,05</b>	<b>599,75</b>	
<b>ОБЕД</b>	Суп картофельный с бобовыми вегетарианский	200	4,50	4,54	17,28	128,22	144.1
	Биточки рыбные с соусом	90	11,20	7,05	10,88	134,7	345.2
	Каша гречневая рассыпчатая	150	8,64	7,91	38,85	225,67	237
	Компот из кураги	200	1,92	0,12	25,86	112,36	512.1
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>30,61</b>	<b>20,28</b>	<b>117,65</b>	<b>723,65</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Кисломолочный продукт	200	5,40	5,00	21,60	158	516.1
	Пирожки печеные из дрожжевого теста с капустой и яйцом	100	6,76	6,73	30,95	225,13	454.4
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>12,16</b>	<b>11,73</b>	<b>52,55</b>	<b>383,13</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>59,53</b>	<b>44,7</b>	<b>269,25</b>	<b>1706,53</b>	
<b>Неделя 2 День 9</b>							

<b>ЗАВТРАК</b>	Каша из хлопьев овсяных "Геркулес" жидкая	200	7,16	9,40	28,80	291,9	266
	Булочка школьная	100	7,63	3,47	54,00	276,37	574
	Чай с лимоном	200	0,26	0,00	7,24	30,84	494
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>15,05</b>	<b>12,87</b>	<b>90,04</b>	<b>599,11</b>	
<b>ОБЕД</b>	Щи из свежей капусты с картофелем на курином бульоне	200	2,24	4,22	17,40	107,26	142.3
	Шницели куриные, припущенные с соусом	90	10,28	10,48	8,28	178,28	412.2
	Каша пшеничная рассыпчатая	150	7,61	8,42	47,02	248,52	243
	Компот из смеси сухофруктов	200	0,08	0,00	10,62	40,44	508
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>24,56</b>	<b>23,78</b>	<b>108,1</b>	<b>697,2</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Кисель витаминизированный	200	0,00	0,00	24,00	95	614
	Пирожки печеные из сдобного теста с повидлом	100	5,91	6,96	29,77	201,65	542
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>5,91</b>	<b>6,96</b>	<b>53,77</b>	<b>296,65</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>45,52</b>	<b>43,61</b>	<b>251,91</b>	<b>1592,96</b>	
<b>Неделя 2 День 10</b>							
<b>ЗАВТРАК</b>	Макаронные изделия, запеченные с сыром	200	13,70	12,64	50,68	370,78	296
	Фрукт свежий сезонный	100	0,40	0,40	9,80	47	112
	Чай с сахаром	200	0,20	0,00	7,02	28,46	493
<b>ИТОГО ЗА ЗАВТРАК</b>		<b>500</b>	<b>14,3</b>	<b>13,04</b>	<b>67,5</b>	<b>446,24</b>	
<b>ОБЕД</b>	Рассольник ленинградский на курином бульоне	200	2,46	7,36	13,94	155,46	134.1
	Курица в соусе томатном	90	16,03	12,65	2,10	186,50	405
	Рагу из овощей	150	2,47	9,73	42,23	198,21	195.1
	Напиток из шиповника	200	0,32	0,14	11,46	48,32	519
	Хлеб пшеничный	30	2,37	0,30	14,76	70,5	108
	Хлеб ржаной	30	1,98	0,36	10,02	52,2	109
<b>ИТОГО ЗА ОБЕД</b>		<b>700</b>	<b>25,63</b>	<b>30,54</b>	<b>94,51</b>	<b>711,19</b>	
<b>ПОЛДНИК</b>	Сок фруктовый, плодовый, ягодный, томатный	200	0,20	0,20	22,80	100	518.1
	Пирог морковный	100	6,68	7,29	21,80	190,46	б/н
<b>ИТОГО ЗА ПОЛДНИК</b>		<b>300</b>	<b>6,88</b>	<b>7,49</b>	<b>44,6</b>	<b>290,46</b>	
<b>ИТОГО ЗА ДЕНЬ:</b>		<b>1500</b>	<b>46,81</b>	<b>51,07</b>	<b>206,61</b>	<b>1447,89</b>	
<b>ИТОГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД:</b>		<b>15000</b>	<b>502,7</b>	<b>489,2</b>	<b>2338,83</b>	<b>15794,73</b>	
<b>СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ПЕРИОД:</b>		<b>1500</b>	<b>50,27</b>	<b>48,92</b>	<b>233,883</b>	<b>1579,473</b>	

Заказчик

\_\_\_\_\_ А.Н. Пажитнев

Исполнитель

\_\_\_\_\_ С.Н. Волков

Приложение № 4 к Договору на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся № 4864757 от «30» августа 2022 г.

Акт сдачи-приемки оказанных услуг

г. Саратов

«    »                      2022 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение - \_\_\_\_\_, далее именуемое «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании и в соответствии с Уставом, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуемое "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на оказание услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_ (далее - Договор) Исполнитель оказал, а Заказчик принял услуги по организации питания следующих категорий обучающихся, посетивших занятия в дни обучения в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года:

-организация горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование (1-4 классы);

2. Услуги оказаны в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно).

3. Услуги оказаны на сумму ВСЕГО \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп., включая НДС \_\_% (в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС слова «включая НДС \_\_%» заменяются словами «НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_», в том числе:

КБК 252070210302L3040244 (89%) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (средства федерального бюджета);

КБК 252070210302L3040244 (11%) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (средства областного бюджета).

№ п/п	Дни посещения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	итог О		
1.	Количество обучающихся 1-4 классов, обеспеченных питанием																																		
1.1	Стоимость 1 детского дня (руб.)																																		
1.2	Общая стоимость выданных рационов питания обучающихся 1-4 классов																																		

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

объекта муниципального нежилого фонда № \_\_\_\_\_  
и оборудования пищеблока для организации питания

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 6» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА САРАТОВА, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Пажитнева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Большая Перемена», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор аренды объекта муниципального нежилого фонда (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда: нежилое помещение на первом этаже 3-этажного нежилого здания, именуемый в дальнейшем Объект, расположенный по адресу: 410017 г. Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., 34, а также следующее оборудование пищеблока (далее – Оборудование):

№ пп	Наименование Оборудования	Количество
1.	Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500	1
2.	Мармит вторых блюд МЭП - 2Б	1
3.	Шкаф холодильный «ПОЛАР» DM-105-S	1
4.	Шкаф холодильный «ПОЛАР» СС- 214-S	1
5.	Плита электрическая ПЭП - 0.51М	1
6.	Плита электрическая ПЭП - 0.51м	1
7.	Мармит вторых блюд МЭП -2 Б	1
8.	Машина тестомесильная ТММ - 140	1
9.	Мясорубка	1
10.	Измельчитель овощей	1
11.	Котел КП - 60М	1
12.	Параконвектомат ПКА-6/1 ИМ	1
13.	Электросковорода СЭП-0.25	1
14.	Тележка стеллажная разборная	1
15.	Водонагреватель электрический накопительный ER 150V	1
16.	Стеллаж для посуды	1
17.	Весы напольные	1
18.	Шкаф для одежды	1
19.	Шкаф для одежды	1
20.	Кипятильник электрический КНЭ – 100-01	1
21.	Стеллаж СКК для столовой	1
22.	Стеллаж 4 шт.	4
23.	Стеллаж 1 шт.	1
24.	Стол металлический	4
25.	Шкаф для одежды	1
26.	Парта - стол	4
27.	Стол разделочный	5
28.	Зеркало	1



должностных лиц государственного пожарного надзора. Нести персональную ответственность за противопожарное состояние Объекта.

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудований капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем либо собственником имущества самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя либо собственника имущества.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), проведением реконструкции, сноса Объекта или изъятием Объекта для муниципальных нужд и в иных предусмотренных Договором случаях в срок, определенный уведомлением Арендодателя.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Объекту и (или) Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта и (или) Оборудования.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя, собственника имущества, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, а также для фотографирования и видеосъемки объекта.

2.2.8. Заключить договор с Арендодателем на возмещение коммунальных затрат и дополнительно производить Арендодателю оплату за оказываемые коммунальные услуги. Арендодатель выставляет счет за указанные услуги в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вышеуказанные услуги оказаны. Арендатор обязан оплатить счет за коммунальные услуги в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета.

2.2.9. В случае причинения ущерба Объекту и (или) Оборудованию по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

2.2.10. Передать Объект и Оборудование по истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении Арендодателю по акту приема-передачи в течение дня, следующего за днем прекращения действия Договора в связи с истечением срока его действия либо досрочным расторжением.

2.2.11. Не отчуждать и не распоряжаться иным способом Объектом и (или) Оборудованием, в том числе не передавать имущество в безвозмездное пользование, не вносить его в уставный капитал других юридических лиц, не совершать сделки по его залогу (здатку).

2.2.12. Не сдавать в субаренду Объект или его часть без письменного разрешения Арендодателя. Арендодатель вправе давать Арендатору такое разрешение только при условии сохранения целевого назначения имущества и получения письменного согласия собственника имущества на передачу Объекта.

2.2.13. Соблюдать установленные санитарные нормы и правила по организации питания.

2.2.14. При организации питания обучающихся не проводить банкеты, поминальные обеды и другие подобные мероприятия.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Производить платежи по Договору авансом за весь период пользования Объектом и Оборудованием.

2.3.2. Беспрепятственно использовать Объект и Оборудование в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора, в течение срока, установленного Договором.

2.3.3. Заключить в пользу Арендодателя договор страхования Объекта со страховой организацией на весь срок действия Договора.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. В случаях, указанных в пункте 5.3. Договора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без обращения в суд.

### **3. Величина арендной платы, порядок расчетов**

3.1. Годовая величина арендной платы за пользование Объектом и Оборудованием устанавливается на основании отчета (отчетов) об оценке рыночной стоимости Объекта и Оборудования, подготовленного (подготовленных) в соответствии с [законодательством](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Величина арендной платы за 1 месяц за пользование Объектом составляет: 32417 (тридцать две тысячи четыреста семнадцать) руб. 20 коп.

Величина арендной платы за 1 месяц за пользование Оборудованием составляет: 12978 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 70 коп.

Общая величина арендной платы за пользование Объектом и Оборудованием за 1 месяц составляет:



45395 (сорок пять тысяч триста девяносто пять) руб. 90 коп.

Общая величина арендной платы за пользование Объектом и Оборудованием за период с 01.09.2022 по 31.12.2022 года составляет 181583,60 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три рубля 60 коп.) рублей.

Расчет произведен на основании отчета «Об определении рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) нежилыми помещениями, расположенными по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., 34.

3.2. Арендатор самостоятельно перечисляет месячную сумму арендной платы за пользование Объектом и Оборудованием на расчетный счет Арендодателя не позднее 10-го числа текущего месяца за каждый текущий месяц равными долями от суммы общей величины арендной платы.

Арендная плата за период с начала действия Договора (п. 1.4. Договора) перечисляется единой суммой до десятого числа месяца, следующего за месяцем подписания Договора Арендодателем.

3.3. При перечислении арендной платы по Договору Арендатор обязан заполнять поля платежного документа в соответствии с нормативно-правовыми документами и указывать в платежном документе: код статуса лица, оформившего платеж, код бюджетной классификации, показатель кода ОКАТО, точное назначение платежа, реквизиты Договора (номер, дата). При отсутствии в соответствующих полях платежного документа этих сведений платеж считается перечисленным ненадлежащим образом.

3.4. По истечении срока перечисления арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пеней. Арендатор самостоятельно перечисляет начисленные пени на расчетный счет Арендодателя.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные Договором сроки или перечислении арендной платы ненадлежащим образом, начисляются пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пеней в размере, установленном в п. 4.2. Договора, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае не освобождения Арендатором Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.2.6. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере одного процента от общей величины арендной платы за пользование Объектом и Оборудованием за 11 месяцев за каждый день пребывания в Объекте.

#### **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.4., 5.2., 5.3. Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в 15-дневный срок с момента получения и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения Договора в случаях:

- признания в установленном порядке Объекта аварийным;
- принятия в установленном порядке решения о реконструкции или сносе Объекта;
- принятия в установленном порядке решения об использовании Объекта для муниципальных нужд;
- несоблюдения Арендатором условий, установленных пп. 2.2.1., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.14., 2.2.15. Договора;
- невозможность осуществлять арендатором деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора;
- возникновения задолженности по внесению предусмотренной Договором арендной платы в течение двух месяцев подряд, независимо от ее последующего внесения.

5.4. Решение о признании Объекта аварийным, его сносе, реконструкции, об изъятии объекта для использования для муниципальных нужд оформляется в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления.

5.5. В случаях, указанных в пп. 5.3., 5.4. Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя об отказе от исполнения Договора. Момент получения

Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по юридическому адресу Арендатора, указанному в Договоре.

5.6. Не освобождение Объекта Арендатором со дня прекращения Договора влечет за собой ответственность Арендатора в соответствии с п. 4.4. Договора.

5.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пеням.

## **6. Прочие условия**

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Арендодатель вправе давать Арендатору такое разрешение только при условии получения письменного согласия собственника имущества. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта становятся собственностью собственника Объекта.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению или хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, реорганизации и смене руководителя Сторона обязана письменно уведомить Арендодателя в двухнедельный срок.

6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр настоящего Договора и приложений к нему прошивается и скрепляется печатью Арендодателя

## **7. Приложения к Договору**

1. Акт приема-передачи (приложение № 1).
2. поэтажный план с выделением арендуемых помещений (приложение № 2).
3. Акт приема-передачи (возврат) (приложение № 3).
4. Договор на возмещение коммунальных затрат (приложение № 4)

## **8. Реквизиты Сторон**

### **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
печать

### **«АРЕНДАТОР»**

Наименование:  
Юридический адрес:  
Телефон:  
Реквизиты:

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
печать

**А К Т**  
**приема-передачи объекта муниципального нежилого фонда**

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 6» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА САРАТОВА, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Пажитнева Александра Николаевича (далее – Арендодатель), и пользователь объекта муниципального нежилого фонда Общество с ограниченной ответственностью «Большая Перемена» в лице \_\_\_\_\_ (далее – Арендатор), составили настоящий акт в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение литер А-5 общей площадью 133,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 4 этажного нежилого здания по адресу: г.Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., д.34, а также оборудование пищеблока, перечень которого приведен ниже:

№№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость
1	Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500	110136000622	1	29 900.00
2	Мармит вторых блюд МЭП - 2Б	110106000462	1	40 000.00
3	Шкаф холодильный «ПОЛАР» DM-105-S	110136000624	1	20 809.25
4	Шкаф холодильный «ПОЛАР» СС- 214-S	110136000625	1	64 287.30
5	Плита электрическая ПЭП - 0.51М	110106000151	1	4 758.69
6	Плита электрическая ПЭП - 0.51м	110136000003	1	27 795.00
7	Мармит вторых блюд МЭП -2 Б	110136000002	1	33 460.00
8	Машина тестомесильная ТММ - 140	110106000013	1	55 005.00
9	Мясорубка	410126000276	1	15 310.00
10	Измельчитель овощей	410126000277	1	36 590.00
11	Котел КП - 60М	110104000409	1	17 741.90
12	Параконвектомат ПКА-6/1 ИМ	410126000148	1	128 000.00
13	Электросковорода СЭП-0.25	110136000623	1	39 141.90
14	Тележка стеллажная разборная	110136000626	1	13 680.00
15	Водонагреватель электрический накопительный ER 150V	410126000166	1	7 900.00
16	Стеллаж для посуды	410126000275	1	8 660.00
17	Весы напольные	110104000174	1	5 708.25

18	Шкаф для одежды	210136000138	1	6 800.00
19	Шкаф для одежды	210136000139	1	6 800.00
20	Кипятильник электрический КНЭ – 100-01	210136000234	1	11 850,00
21	Стеллаж СКК для столовой	210136000109	1	4 851,00
22	Стеллаж 4 шт.	з/б	4	11 920,00
23	Стеллаж 1 шт.	з/б	1	1 500.00
24	Стол металлический	з/б	4	2 000.00
25	Шкаф для одежды	з/б	1	2 800.00
26	Парта - стол	з/б	4	3 000.00
27	Стол разделочный	з/б	5	940.00
28	Зеркало	з/б	1	90.00
29	Табурет	з/б	3	486.00
30	Стул мягкий	з/б	1	190.33
31	Диванчик D2	з/б	1	2 500.00
32	Стул ученический	з/б	4	2 200.00
33	Стол	з/б	3	3 857.16
34	Антресоль 700x500x500	з/б	2	5 400.00
35	Шкаф одностворчатый		1	976,02
36	Весы товарные		1	500,00
37	Жалюзи		5	5 000,00
38	Зеркало малое		1	300,00
39	Огнетушитель		1	350,00
40	Ванна для мойки посуды		1	1 300,00
41	Мойка с тумбой 2-х секционная		1	1 000,00
42	Ведро с педалью		1	150,00

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

/А.Н. Пажитнев/

М.П.

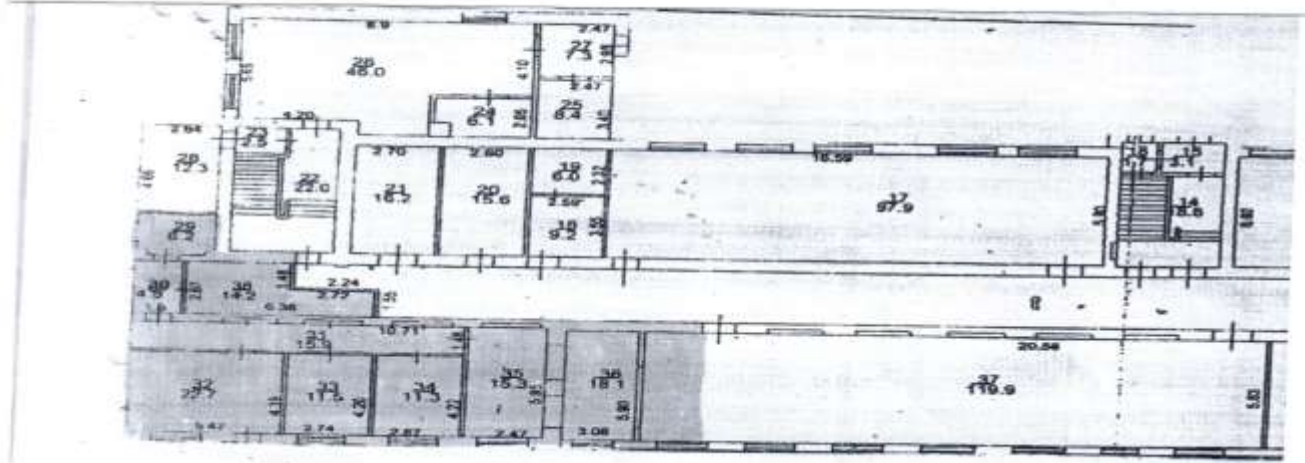
**АРЕНДАТОР**

/ /

М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды объекта муниципального нежилого  
фонда для организации питания  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
**объекта муниципального нежилого фонда:**  
**нежилое помещение литер А-5 общей площадью 133,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 4**  
**этажного нежилого здания по адресу: г.Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., д.34**



**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

/А.Н. Пажитнев /

**АРЕНДАТОР**

/ /

**М.П.**

**М.П.**

**А К Т**  
**приема-передачи объекта муниципального нежилого фонда**

г.Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Большая Перемена», в лице \_\_\_\_\_ (далее – Арендатор), и пользователь объекта муниципального нежилого фонда МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 6» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА САРАТОВА в лице директора Пажитнева Александра Николаевича (далее – Арендодатель), составили настоящий акт в том, что Арендатор передает, а Арендодатель принимает из временного возмездного пользования объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение литер А-5 общей площадью 133,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 4 этажного нежилого здания по адресу: г.Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., д.34, а также оборудование пищеблока, перечень которого приведен ниже:

№№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость
1	Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-500	110136000622	1	29 900.00
2	Мармит вторых блюд МЭП - 2Б	110106000462	1	40 000.00
3	Шкаф холодильный «ПОЛАР» DM-105-S	110136000624	1	20 809.25
4	Шкаф холодильный «ПОЛАР» СС- 214-S	110136000625	1	64 287.30
5	Плита электрическая ПЭП - 0.51М	110106000151	1	4 758.69
6	Плита электрическая ПЭП - 0.51м	110136000003	1	27 795.00
7	Мармит вторых блюд МЭП -2 Б	110136000002	1	33 460.00
8	Машина тестомесильная ТММ - 140	110106000013	1	55 005.00
9	Мясорубка	410126000276	1	15 310.00
10	Измельчитель овощей	410126000277	1	36 590.00
11	Котел КП - 60М	110104000409	1	17 741.90
12	Параконвектомат ПКА-6/1 ИМ	410126000148	1	128 000.00
13	Электросковорода СЭП-0.25	110136000623	1	39 141.90
14	Тележка стеллажная разборная	110136000626	1	13 680.00
15	Водонагреватель электрический накопительный ER 150V	410126000166	1	7 900.00
16	Стеллаж для посуды	410126000275	1	8 660.00
17	Весы напольные	110104000174	1	5 708.25

18	Шкаф для одежды	210136000138	1	6 800.00
19	Шкаф для одежды	210136000139	1	6 800.00
20	Кипятильник электрический КНЭ – 100-01	210136000234	1	11 850,00
21	Стеллаж СКК для столовой	210136000109	1	4 851,00
22	Стеллаж 4 шт.	з/б	4	11 920,00
23	Стеллаж 1 шт.	з/б	1	1 500.00
24	Стол металлический	з/б	4	2 000.00
25	Шкаф для одежды	з/б	1	2 800.00
26	Парта - стол	з/б	4	3 000.00
27	Стол разделочный	з/б	5	940.00
28	Зеркало	з/б	1	90.00
29	Табурет	з/б	3	486.00
30	Стул мягкий	з/б	1	190.33
31	Диванчик D2	з/б	1	2 500.00
32	Стул ученический	з/б	4	2 200.00
33	Стол	з/б	3	3 857.16
34	Антресоль 700x500x500	з/б	2	5 400.00
35	Шкаф одностворчатый		1	976,02
36	Весы товарные		1	500,00
37	Жалюзи		5	5 000,00
38	Зеркало малое		1	300,00
39	Огнетушитель		1	350,00
40	Ванна для мойки посуды		1	1 300,00
41	Мойка с тумбой 2-х секционная		1	1 000,00
42	Ведро с педалью		1	150,00

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

/А.Н. Пажитнев/

М.П.

**АРЕНДАТОР**

/ /

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на возмещение коммунальных затрат**

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 6» ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА САРАТОВА, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Пажитнева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Большая Перемена», именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, занимающ\_\_ на праве аренды нежилое помещение литер А-5 общей площадью 133,9 кв.м., расположенное на 1 этаже 4 этажного нежилого здания по адресу: г.Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., д.34, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

**1.1.** Предметом настоящего договора является возмещение Арендатором коммунальных затрат Балансодержателя.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Балансодержатель обязуется:**

2.1.1. Организовать предоставление тепловой энергии, теплоносителя, электрической энергии, газа, питьевой воды, осуществление приёма сточных вод для нужд (*указываются предоставляемые виды энергоресурсов*) (далее - энергоресурсов) Арендатора поставщиками энергоресурсов (далее - энергоснабжающие организации).

**2.2. Балансодержатель имеет право:**

2.2.1. Требовать своевременного внесения Арендатором оплаты за пользование энергоресурсами на основании выставленных счетов (счетов-фактур).

2.2.2. Требовать соблюдения правил пользования инженерным оборудованием при его наличии в соответствии с технической и эксплуатационной документацией.

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Соблюдать правила пользования имуществом, местами общего пользования в здании.

2.3.2. Поддерживать инженерное оборудование в занимаемых помещениях в исправном техническом состоянии.

2.3.3. Ежемесячно производить возмещение коммунальных затрат Балансодержателя.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию инженерного оборудования в соответствии с технической и эксплуатационной документацией.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. На своевременное, качественное, беспрепятственное и бесперебойное получение энергоресурсов в необходимом ему объеме.

**3. Расчеты по договору**

3.1. Арендатор оплачивает коммунальные затраты Балансодержателя ежемесячно на основании выставленных счетов-фактур. В сумму счета (счета-фактуры) на оплату энергоресурсов включаются (при наличии):

3.1.1. Стоимость потребленной электрической энергии согласно показаниям прибора(ов) учета или в процентном соотношении от занимаемой Арендатором площади.

3.1.2. Стоимость теплоснабжения в процентном соотношении от занимаемой Арендатором площади.

3.1.3. Стоимость водоснабжения и водоотведения согласно показаниям прибора(ов) учета или в процентном соотношении от занимаемой Арендатором площади.

3.1.4. Стоимость потребленного газа согласно показаниям прибора(ов) учета или в процентном соотношении от занимаемой Арендатором площади.

3.1.5. Стоимость произведенных перерасчетов за предыдущий месяц (в случае выставляемого Балансодержателю перерасчета за предыдущий период).

3.2. Стоимость вышеуказанных расходов определяется:



а) в зависимости от действующих тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством для потребителей энергоснабжающих организаций, к сетям которых присоединен Балансодержатель;

б) в зависимости от занимаемой Арендатором площади (количества рабочих мест).

3.3. Возмещение затрат производится Арендатором на основании выставленных Балансодержателем счетов (счетов-фактур). При этом Арендатор обязан получить выставленные Балансодержателем счета (счета-фактуры) самостоятельно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в бухгалтерии Балансодержателя. Балансодержатель не несет ответственности за неполучение Арендатором выставленных счетов (счетов-фактур).

3.4. Оплата платежей производится не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Любой платеж по настоящему договору считается осуществленным Арендатором и полученным Балансодержателем в день поступления денежных средств на расчетный счет.

3.6. В случае изменения в ходе исполнения настоящего договора тарифов, указанных в подпункте а) пункта 3.2. настоящего договора, Стороны вносят изменения в настоящий договор.

3.7. Платежи по настоящему договору осуществляются в рублях.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

4.3. После истечения срока действия договора аренды нежилого помещения, указанного в преамбуле настоящего договора, или в случае его досрочного расторжения, настоящий договор прекращает свое действие.

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору Балансодержатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору.

5.3. Наложение и исполнение санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 10 рабочих дней с даты получения Стороной претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения споров, Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой Стороны находится один экземпляр настоящего договора.

6.5. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу и составят неотъемлемую часть настоящего договора только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

Приложения к договору:

- Сведения о показаниях внутренних счетчиков (Приложение № 1).

#### **7. Адреса и реквизиты Сторон**

«Балансодержатель»

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

печать

**«АРЕНДАТОР»**

Наименование:

Юридический адрес:

Телефон:

Реквизиты:

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

печать

Приложение №1

к договору о возмещении

коммунальных затрат № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Сведения о показаниях внутренних счетчиков**

на \_\_\_\_\_

Наименование потребленной коммунальной услуги	Тип № счетчика	Показания счетчика на текущее число	Показания счетчика за предыдущий месяц	Количество потребленной коммунальной услуги
Электроэнергия				
Водоснабжение				
Водоотведение				
Горячая вода				

Представитель Балансодержателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Арендатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель

Договор подписан

30 августа 2022

Подробная информация о подписи

Сергей Николаевич Волков

Сертификат

01D7BA7F106A64E0000000CE00060002

Период действия сертификата

06 октября 2021 - 06 октября 2022

Заказчик

Договор подписан

30 августа 2022

Подробная информация о подписи

Александр Николаевич Пажитнев

Сертификат

4B2AAE52EB2F60C523C7C0D3AF60E1688711D911

Период действия сертификата

02 ноября 2021 - 02 февраля 2023